



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

00014_5520



E-136
311

Posl.br. Z-1861/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kovač Dražena, OIB: 89641056559, Domašinec, Ulica Katarine Zrinske 25, zastupan po punomoćnici Petri Vugrin, odvjetnici u Čakovcu, a povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, 4. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- z.k. ul.br. 4572 k.o. 302864, Muršćak
čest. br. 887/3 Šalvarijov oranica od 1212 m², u 1/1 dijela,
(k.p.br. 178/2 Šalvarijov, oranica, 1212 m²)
- z.k.ul.br. 130 k.o. 302864, Muršćak
čest. br. 474/2 Šalavarijov oranica od 2419 m², u 1/1 dijela,
(k.p.br. 1089 Šalavarijov, oranica, 2419 m²)
- z.k.ul.br. 2276 k.o. 302864, Domašinec
čest. br. 1670/1 Kramarovo livada od 1510 m², u 1/1 dijela,
(k.p.br. 3347 Kramarovo, livada, 1510 m²)
- z.k. ul.br. 311 k.o. 302864, Muršćak
čest. br. 1360/22 Drvarijum šuma od 429 m², u 1/1 dijela,
(k.p.br. 3695 Drvarijum, šuma, 429 m²)
- z.k. ul.br. 4182 k.o. 302864, Muršćak
čest. br. 1517/209 Ivanjski Leš oranica od 4591 m², u 1/1 dijela
(k.p.br. 4141 Ivanjski Leš, oranica, 4591 m²)
- z.k. ul.br. 1117 k.o. 302864, Domašinec
čest. br. 1544 Podo – Fličkoica livada 633 m², u 1/1 dijela
(k.p.br. 8089 Podo – Fličkoica, livada, 633 m²)
- z.k. ul.br. 2760 k.o. 302864, Domašinec

čest. br. 569/A Lešće oranica od 1046 m², u 1/1 dijela
(k.p.br. 9126 Lešće, oranica, 1046 m²)

- z.k. ul.br. 2042 k.o. 302864, Domašinec
čest. br. 799/A oranica Dugo Trnje od 433 čhv, u 1/1 dijela
(DIO - k.p.br. 9168 Dugo Trnje, oranica, 2246 m²)

- z.k. ul.br. 1544 k.o. 302864, Muršćak
čest. br. 1265/1 Vužinjar oranica od 2937 m², u 1/1 dijela
(k.p.br. 1623 Vužinjar, oranica, 2937 m²)
čest. br. 1265/2 Vužinjar oranica od 2993 m², u 1/1 dijela
(k.p.br. 1624 Vužinjar, oranica, 2993 m²)

- z.k.ul.br. 1355 k.o. 303313, Novakovec
čest. br. 1920/2 Mala Jamina oranica od 1804 m², u 1/1 dijela
(kp. 5190/1 Mala Jamina, oranica, 1804 m²)

- z.k.ul.br. 2205 k.o. 302864, Domašinec
čest. br. 640/A Valpošćine od 1110 m², u 1/1 dijela
(k.p.br. 1447 Valpošćine, oranica, 1110 m²)

- z.k.ul.br. 1932 k.o. 303313, Novakovec
čest. br. 1919/1 Male Jamine oranica od 1710 m², u 1/1 dijela
(kp. 5190/2 Mala Jamina, oranica, 1710 m²)

- z.k.ul. br. 1632 k.o. 302856, Dekanovec
čest.br. 850/1 Štuk oranica od 1678 m², u 1/1 dijela
(k.p.br. 3170 Štuk, oranica, 1678 m²)
čest.br. 850/2 Štuk vinograd od 948 m², u 1/1 dijela
(k.p.br. 3171 Štuk vinograd, 948 m²)

- z.k.ul.br. 625 k.o. 302631, Turčišće
čest.br. 227/1/28 Dvoriške Senokoše od 6578 m², u 1/1 dijela
(k.p.br. 208 Dvoriške Senkoše, oranica, 6578 m²)

- z.k.ul.br. 1487 k.o. 302864, Domašinec
čest.br. 1919/2 Melinski Krč oranica od 1077 m², u 1/1 dijela
(k.p.br. 4077/2 Melinski Krč, oranica, 1077 m²)

- z.k.ul.br. 223 k.o. 302864, Muršćak
čest.br. 886/A/1 oranica od 475 m², u 1/1 dijela
(k.p.br. 177/1 Šalavarjov, oranica, 475 m²)

- z.k.ul.br. 1836 k.o. 302864, Domašinec
čest. br. 1918/2 Melinski Krč oranica od 848 m², u 1/1 dijela
(k.p.br. 4076/2 Melinski Krč, oranica, 848 m²)



- z.k.ul.br. 4990 k.o. 302864, Muršćak
čest.br. 1518/359 oranica od 1170 čhv, u 1/1 dijela
(k.p.br. 4179/1 *Ivanjski Leš, oranica, 2014 m2*)
(k.p.br. 4179/2 *Ivanjski Leš, oranica, 2014 m2*)

- z.k.ul.br. 459 k.o. 302856, Dekanovec
čest.br. 305/1 Lončarevo oranica 1559 m2, u 1/1 dijela
(k.p.br. 784 *Lončarevo, oranica, 1559 m2*)

- z.k.ul.br. 458 k.o. 302856, Dekanovec
čest.br. 305/2 Lončarevo oranica od 1512 m2, u 1/1 dijela
(k.p.br. 786 *Lončarevo, oranica, 1512 m2*)
čest.br. 305/3 Lončarevo livada od 1330 m2, u 1/1 dijela
(k.p.br. 787 *Lončarevo, livada, 1330 m2*)
čest.br. 305/4 Lončarevo oranica 1738 m2, u 1/1 dijela
(k.p.br. 788 *Lončarevo, oranica, 1738 m2*)
čest.br. 305/B Lončarevo oranica 1671 m2, u 1/1 dijela
(k.p.br. 785 *Lončarevo, oranica, 1671 m2*)

- z.k.ul.br. 155 k.o. 302856, Dekanovec
čest.br. 311/2 Lončarevo oranica od 1530 m2, u 1/1 dijela
(k.p.br. 789 *Lončarevo, oranica, 1530 m2*)

- z.k.ul.br. 4370 k.o. 302864, Muršćak
čest.br. 1518/360/1 oranica Muršćak od 402 čhv, u 1/1 dijela
(k.p.br. 4178 *Ivanjski Leš, oranica, 1448 m2*)

II. Na nekretninama navedenima u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Domašinec, oglasnoj ploči Općine Dekanovec, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Kovač Dražena, OIB: 89641056559, Domašinec, Ulica Katarine Zrinske 25, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za nekretnine upisane u:

- z.k. ul.br. 4572 k.o. 302864, Muršćak
čest. br. 887/3 Šalvarijov oranica od 1212 m2, u 1/1 dijela,
(k.p.br. 178/2 *Šalvarijov, oranica, 1212 m2*)
- z.k.ul.br. 130 k.o. 302864, Muršćak
čest. br. 474/2 Šalavarijov oranica od 2419 m2, u 1/1 dijela,
(k.p.br. 1089 *Šalavarijov, oranica, 2419 m2*)
- z.k.ul.br. 2276 k.o. 302864, Domašinec
čest. br. 1670/1 Kramarovo livada od 1510 m2, u 1/1 dijela,

(k.p.br. 3347 Kramarovo, livada, 1510 m2)
- z.k. ul.br. 311 k.o. 302864, Muršćak
čest. br. 1360/22 Drvarijum šuma od 429 m2, u 1/1 dijela,
(k.p.br. 3695 Drvarijum, šuma, 429 m2)
- z.k. ul.br. 4182 k.o. 302864, Muršćak
čest. br. 1517/209 Ivanjski Leš oranica od 4591 m2, u 1/1 dijela
(k.p.br. 4141 Ivanjski Leš, oranica, 4591 m2)
- z.k. ul.br. 1117 k.o. 302864, Domašinec
čest. br. 1544 Podo – Fličkoica livada 633 m2, u 1/1 dijela
(k.p.br. 8089 Podo – Fličkoica, livada, 633 m2)
- z.k. ul.br. 2760 k.o. 302864, Domašinec
čest. br. 569/A Lešće oranica od 1046 m2, u 1/1 dijela
(k.p.br. 9126 Lešće, oranica, 1046 m2)
- z.k. ul.br. 2042 k.o. 302864, Domašinec
čest. br. 799/A oranica Dugo Trnje od 433 čhv, u 1/1 dijela
(DIO - k.p.br. 9168 Dugo Trnje, oranica, 2246 m2)
- z.k. ul.br. 1544 k.o. 302864, Muršćak
čest. br. 1265/1 Vužinjar oranica od 2937 m2, u 1/1 dijela
(k.p.br. 1623 Vužinjar, oranica, 2937 m2)
čest. br. 1265/2 Vužinjar oranica od 2993 m2, u 1/1 dijela
(k.p.br. 1624 Vužinjar, oranica, 2993 m2)
- z.k.ul.br. 1355 k.o. 303313, Novakovec
čest. br. 1920/2 Mala Jamina oranica od 1804 m2, u 1/1 dijela
(kp. 5190/1 Mala Jamina, oranica, 1804 m2)
- z.k.ul.br. 2205 k.o. 302864, Domašinec
čest. br. 640/A Valpošćine od 1110 m2, u 1/1 dijela
(k.p.br. 1447 Valpošćine, oranica, 1110 m2)
- z.k.ul.br. 1932 k.o. 303313, Novakovec
čest. br. 1919/1 Male Jamine oranica od 1710 m2, u 1/1 dijela
(kp. 5190/2 Mala Jamina, oranica, 1710 m2)
- z.k.ul. br. 1632 k.o. 302856, Dekanovec
čest.br. 850/1 Štuk oranica od 1678 m2, u 1/1 dijela
(k.p.br. 3170 Štuk, oranica, 1678 m2)
čest.br. 850/2 Štuk vinograd od 948 m2, u 1/1 dijela
(k.p.br. 3171 Štuk vinograd, 948 m2)
- z.k.ul.br. 625 k.o. 302631, Turčišće
čest.br. 227/1/28 Dvoriške Senokoše od 6578 m2, u 1/1 dijela
(k.p.br. 208 Dvoriške Senkoše, oranica, 6578 m2)
- z.k.ul.br. 1487 k.o. 302864, Domašinec
čest.br. 1919/2 Melinski Krč oranica od 1077 m2, u 1/1 dijela
(k.p.br. 4077/2 Melinski Krč, oranica, 1077 m2)
- z.k.ul.br. 223 k.o. 302864, Muršćak
čest.br. 886/A/1 oranica od 475 m2, u 1/1 dijela
(k.p.br. 177/1 Šalavarjov, oranica, 475 m2)
- z.k.ul.br. 1836 k.o. 302864, Domašinec
čest. br. 1918/2 Melinski Krč oranica od 848 m2, u 1/1 dijela



(k.p.br. 4076/2 Melinski Krč, oranica, 848 m²)

- z.k.ul.br. 4990 k.o. 302864, Muršćak

čest.br. 1518/359 oranica od 1170 čhv, u 1/1 dijela

(k.p.br. 4179/1 Ivanjski Leš, oranica, 2014 m²)

(k.p.br. 4179/2 Ivanjski Leš, oranica, 2014 m²)

- z.k.ul.br. 459 k.o. 302856, Dekanovec

čest.br. 305/1 Lončarevo oranica 1559 m², u 1/1 dijela

(k.p.br. 784 Lončarevo, oranica, 1559 m²)

- z.k.ul.br. 458 k.o. 302856, Dekanovec

čest.br. 305/2 Lončarevo oranica od 1512 m², u 1/1 dijela

(k.p.br. 786 Lončarevo, oranica, 1512 m²)

čest.br. 305/3 Lončarevo livada od 1330 m², u 1/1 dijela

(k.p.br. 787 Lončarevo, livada, 1330 m²)

čest.br. 305/4 Lončarevo oranica 1738 m², u 1/1 dijela

(k.p.br. 788 Lončarevo, oranica, 1738 m²)

čest.br. 305/B Lončarevo oranica 1671 m², u 1/1 dijela

(k.p.br. 785 Lončarevo, oranica, 1671 m²)

- z.k.ul.br. 155 k.o. 302856, Dekanovec

čest.br. 311/2 Lončarevo oranica od 1530 m², u 1/1 dijela

(k.p.br. 789 Lončarevo, oranica, 1530 m²)

- z.k.ul.br. 4370 k.o. 302864, Muršćak

čest.br. 1518/360/1 oranica Muršćak od 402 čhv, u 1/1 dijela

(k.p.br. 4178 Ivanjski Leš, oranica, 1448 m²)

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist predlagatelja Kovač Dražena, OIB:

89641056559, Domašinec, Ulica Katarine Zrinske 25, u 1/1 dijela.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 5.7.2025. do 6.8.2025., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se očevid-rasprava za ispravak, koja će se održati na adresi: Domašinec, Ulica Katarine Zrinske 25 ,

dana 8. rujna 2025. u 12,45 sati,

na koju se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelj po punomoćnici
2. svjedok Hruška Antun, Domašinec, Ulica braće Radića 9
3. svjedok Barila Antun, Domašinec, Glavna ulica 255
4. svjedokinja Godina Katarina, Domašinec, Ulica Vladimira Nazora 8 A
5. ovlašteni z.k. referent Mario Valkaj iz Zemljišno-knjižnog odjela Čakovec.

V. Poziva se predlagatelj da uplati predujam na ime troška izlaska sudske komisije u iznosu od 74,22 EUR (bez troškova prijevoza) na žiro-račun Općinskog suda u Čakovcu, broj

HR8423900011300000701, pozivom na broj 1861-2025, najkasnije pet dana prije dana određenog očevida-rasprave za ispravak. Ukoliko predujam ne bude plaćen u određenom roku, očevid-rasprava se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22) odlučeno kao u izreci.

Čakovec, 4. srpnja 2025.

Sutkinja

Sandra Oletić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagatelj po punomoćnici
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec - objava oglasa
3. Općina Dekanovec – objava oglasa
4. Općina Domašinec – objava oglasa
5. e-oglasna ploča sudova
6. svjedok Hruška Antun, Domašinec, Ulica braće Radića 9
7. svjedok Barila Antun, Domašinec, Glavna ulica 255
8. svjedokinja Godina Katarina, Domašinec, Ulica Vladimira Nazora 8 A
9. ovlašteni z.k. referent Mario Valkaj

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.07.2025 09:27

Serijski broj certifikata

5903970480433141869

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1752431066683048

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

